

## ПРОТОКОЛ № 8

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

30 июня 2020

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова  
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шاپовалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 8**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

8.1. Кадастровый номер: 26:11:071501:2117;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Ленина, 1/2;

площадь: 1275 кв. м;

кадастровая стоимость: 3825 (три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под благоустройство.

8.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок – 50 % от кадастровой стоимости) – 1912,50 (одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1816,88 (одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 88 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) 57,38 (пятьдесят семь) рублей 38 копеек.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

**В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	ООО «Монарх Бизнес Клуб» по дов-ти Рубахин С.С.	<b>Последнее предложение 25667,82 руб.</b>
3	Месхи Николоз	
4	Усманов Иван Иванович	
5	Мануйлов Николай Викторович	
6	Чернышов Валерий Николаевич	
7	Блажко Светлана Викторовна РФ,СК, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	<b>Предпоследнее предложение 25610,44 руб.</b>

8	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	
---	---	--

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Ленина, 1/2, кадастровый номер 26:11:071501:2117, площадь 1275 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под благоустройство, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Монарх Бизнес Клуб» по доверенности Рубахин Сергей Сергеевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 25667,82 (двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 82 копейки.

Комиссия:

И.В. Сошникова

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов

А.И. Марченко

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

А.М. Газашвили

Экземпляр протокола получил(а):

ООО «Монарх Бизнес Клуб» Рубахин Сергей Сергеевич по доверенности  
г. Ставрополь, ул. Морозова, 55  
30.06.2011.

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.